



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-01-12

Vår referens

Tove Rosengren

Stadsjurist

tove.rosengren@malmo.se

Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamhet STK-2025-1721 TN-2025-2302

Sammanfattning

Tekniska nämnden har fått en remiss från stadskontoret om en bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten. Det är en statlig offentlig utredning.

Remissen har även skickats till stadsbyggnadsnämnden för besvarande.

Fastighets- och gatukontoret anser sammanfattningsvis att utredningen inte i tillräcklig omfattning analyserat förslagets konsekvenser för samhällsbyggnadsprocessen samt att de föreslagna åtgärderna riskerar att leda till att samhällsbyggnadsprocessen blir mindre sammanhållen och effektiv. Förvaltningen bedömer att flera av de föreslagna åtgärderna är positiva, som exempelvis avser att kostnadseffektivisera handläggningen och göra kostnaderna mer förutsägbara för sakägarna.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslår besluta

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande

Beslutsunderlag

- En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)
- G-Tjänsteskrivelse TN260127 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)
- Förslag till yttrande TN260127 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)



Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-01-27

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Tekniska nämnden har fått en remiss från stadskontoret om en bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten. Det är en statlig offentlig utredning.

Remissen har även skickats till stadsbyggnadsnämnden för besvarande.

Utredningen föreslår en tydligare bestämmelse om vad som ingår i Lantmäteriets övergripande ansvar för fastighetsbildningsverksamheten. När det gäller de kommunala lantmäterimyndigheterna föreslår utredningen tydligare bestämmelser om kommunala lantmäterimyndigheters ansvarsområde och vilka villkor som ska vara uppfyllda för att en kommun ska få regeringens tillstånd att inrätta en kommunal lantmäterimyndighet. För att få tillstånd att inrätta en kommunal lantmäterimyndighet föreslås bland annat att verksamheten ska ha en tillräcklig omfattning för att nödvändig kompetens ska kunna upprätthållas och att myndigheten får en för ändamålet lämplig organisation som innebär att lokaler och medarbetare är oberoende i förhållande till kommunen.

Utredningen föreslår att förrättningar där en statlig myndighet eller ett statligt helägt bolag är sökande ska handläggas av Lantmäteriet. Ärenden som omfattas av bestämmelserna i säkerhetsskyddslagen (2018:585) ska också handläggas av Lantmäteriet.

Utredningen föreslår vidare att en kommunal lantmäterimyndighet får utföra uppdragsverksamhet under förutsättning att verksamheten inte påverkar myndighetens oberoende i förhållande till kommunen och att verksamhetens omfattning inte medför en negativ inverkan på handläggningstiderna i förrättningsverksamheten.

Uppdragsverksamheten får omfatta upprättande av fastighetsförteckning samt fastighets- och arkivutredning, rådgivning och utbildning i fastighetsrättsliga frågor, upprättande av ansökan om lagfart, värdeintyg för lagfart och nybyggnadskarta om uppdragsverksamheten utförs i samband med ärende i förrättningsverksamhet, och gränsutvisning. Den kommunala lantmäterimyndigheten ska ta ut avgifter i uppdragsverksamheten.

Slutligen föreslår utredningen tydligare och nya bestämmelser i förordningen om avgifter vid lantmåteriförrättningar. Utredningen föreslår att det ska tydliggöras i förordningen att avgifterna som bestäms ska främja en kostnadseffektiv verksamhet



och en avgiftssättning som är förutsägbar för sakägarna. Det ska tydliggöras att kostnaderna för det övergripande stödet som Lantmäteriet ska tillhandahålla för all förrättningsverksamhet ska täckas av avgifter i lantmåteriförrättningar i all förrättningsverksamhet.

Utredningen föreslår även att för avgifter som tas ut med timtaxa ska lantmåterimyndigheterna debitera sakägarna för den tid som skäligen behövts för handläggningen. Utredningen föreslår att för vissa förrättningar ska avgiften tas ut med fast belopp. Det föreslås även att den regel som i dag gör det möjligt för det kommunala lantmäteriet att ta ut lägre avgifter än Lantmäteriet ska tas bort.

Ansvariga

Linnea Lindqvist Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör